



A U R A



## FREE ZONE GAME CHANGER

Aura is situated in the very center of JAFZA to give you both of the two worlds Business and Leisure.

## أيقونة جديدة في المنطقة الحرة

يقع أورا في وسط منطقة JAFZA ليمتلك كل من عالم الأعمال والترفيه.



AURA



SUPERB CONNECTIVITY

اتصال ممتاز

YOUR DREAM SPACE TO THRIVE  
مساحتك الخاصة لتزدهر





A HOME FOR LIFE  
WITH A FREEHOLD DEVELOPMENT

منزل لمدى الحياة  
مع مشروع للتملك الحر



As one of the most comprehensive developments in downtown Jebel Ali, Aura rises up 17 floors and is home to 479 unfurnished elegant residential units.

The apartments of the complex vary in size and shape with 349 studios, 87 one-bedroom, and 43 two-bedroom apartments.

باعتبارها واحدة من أكثر المشاريع شمولية في جبل علي، يضم اورا 17 طابقاً مؤلف من 479 وحدة سكنية أنيقة غير مفروشة. تختلف الشقق من حيث الحجم والشكل مع 349 استوديو و87 غرفة نوم واحدة و43 شقة من غرفتي نوم.



IMAGINE LIVING A LIFE WHERE...  
تخيل حياة كهذه...





ZERO MINUTES AWAY FROM  
A NEW ADVENTURE, THE UAE EXCHANGE  
METRO STATION

على بعد صفر دقيقة من مغامرة جديدة،  
محطة مترو الامارات العربية المتحدة للصرافة

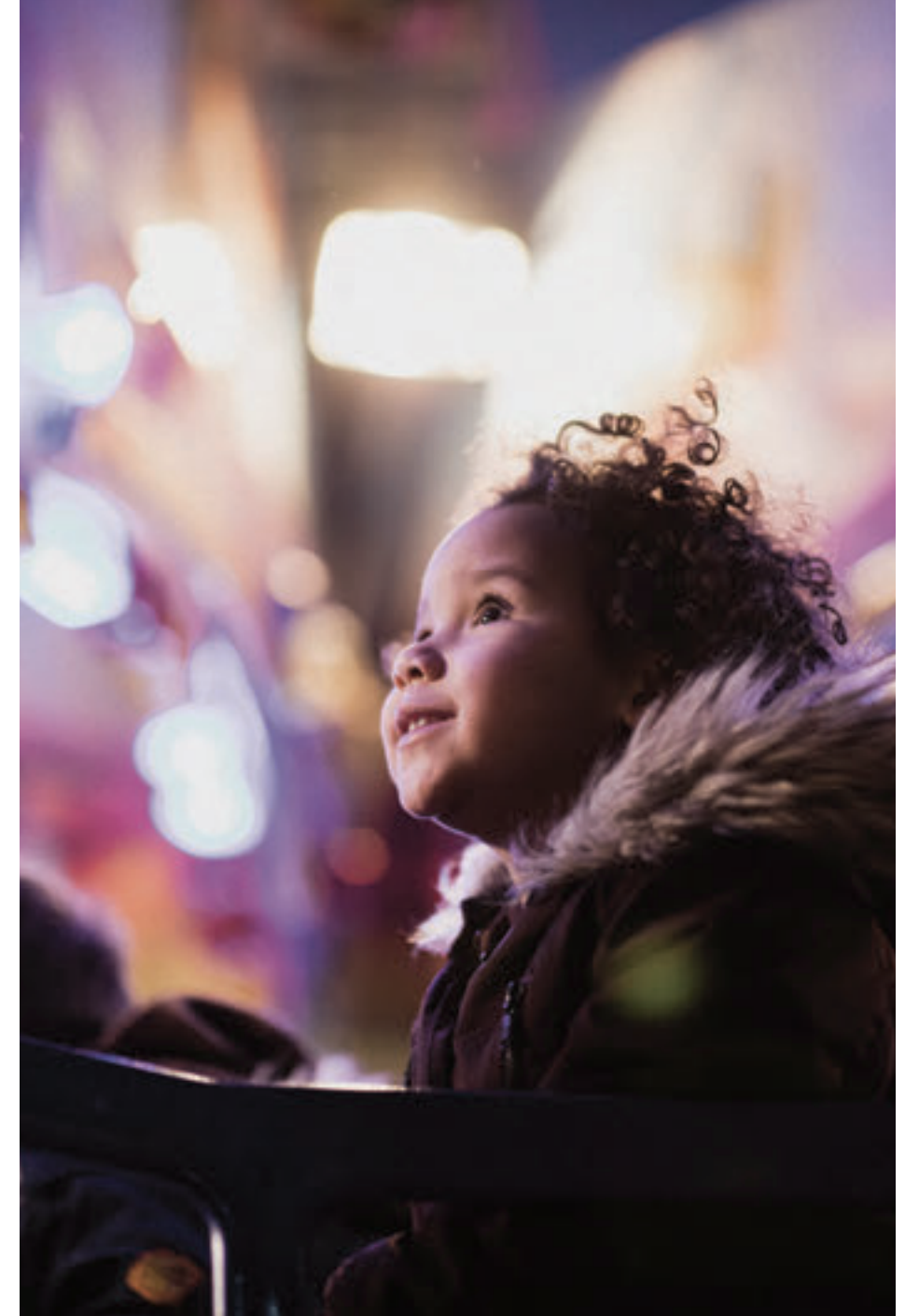
A futuristic, metallic robot hand is shown in a close-up, reaching out from the left side of the frame. The hand is highly detailed, with visible joints and a sleek, silver finish. The background is a deep blue space filled with numerous small, bright stars and several larger, glowing celestial bodies, creating a sense of vastness and wonder. The lighting is dramatic, highlighting the contours of the robot's hand against the dark, starry backdrop.

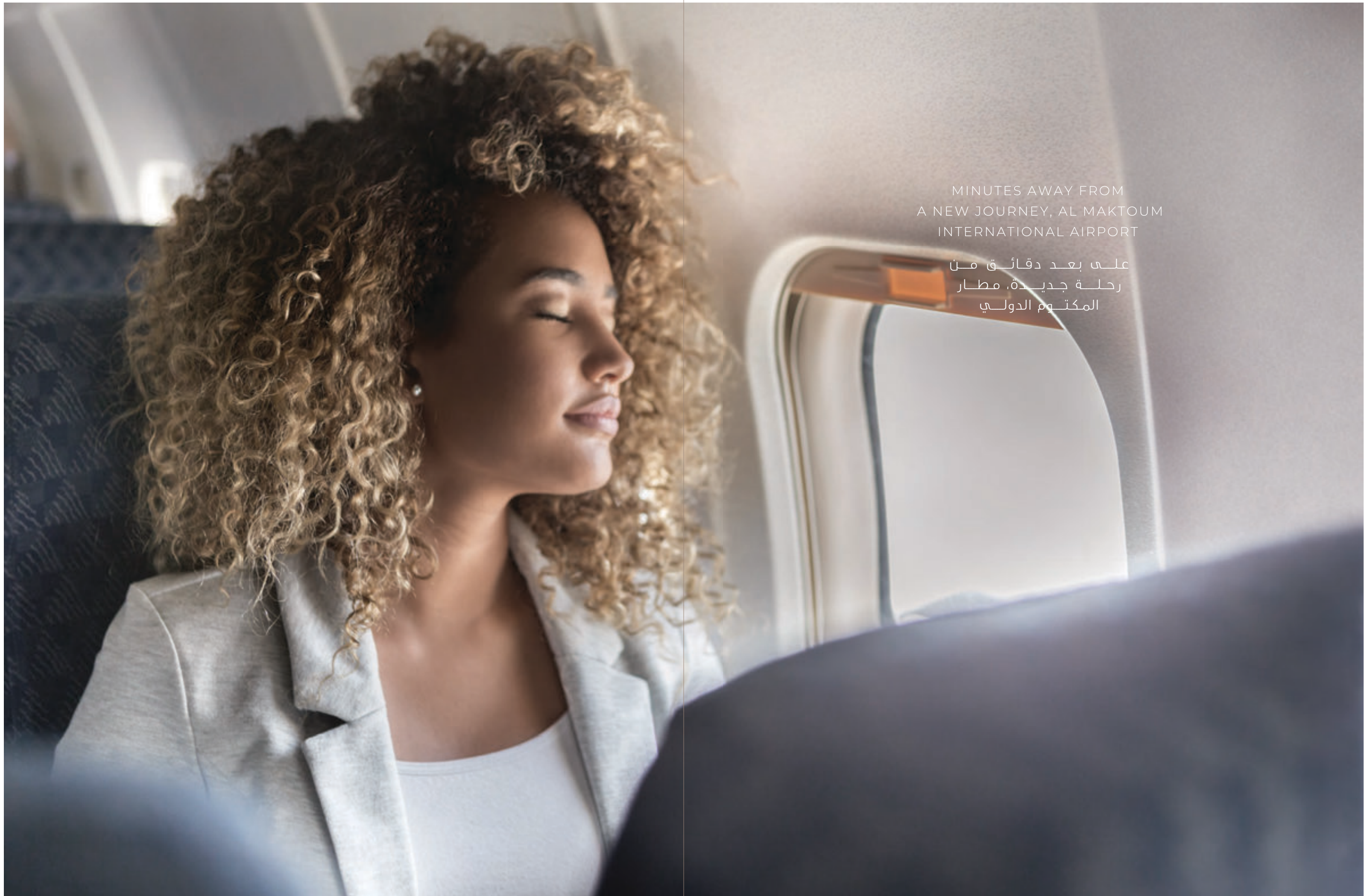
MINUTES AWAY FROM  
THE WORLD'S GREATEST SHOW,  
EXPO 2020 DUBAI

على بعد دقائق من  
الحدث الأروع في العالم،  
اكسبو 2020 دبي

MINUTES AWAY FROM  
FAMILY FUN-FILLED ADVENTURES,  
DUBAI PARKS AND RESORTS

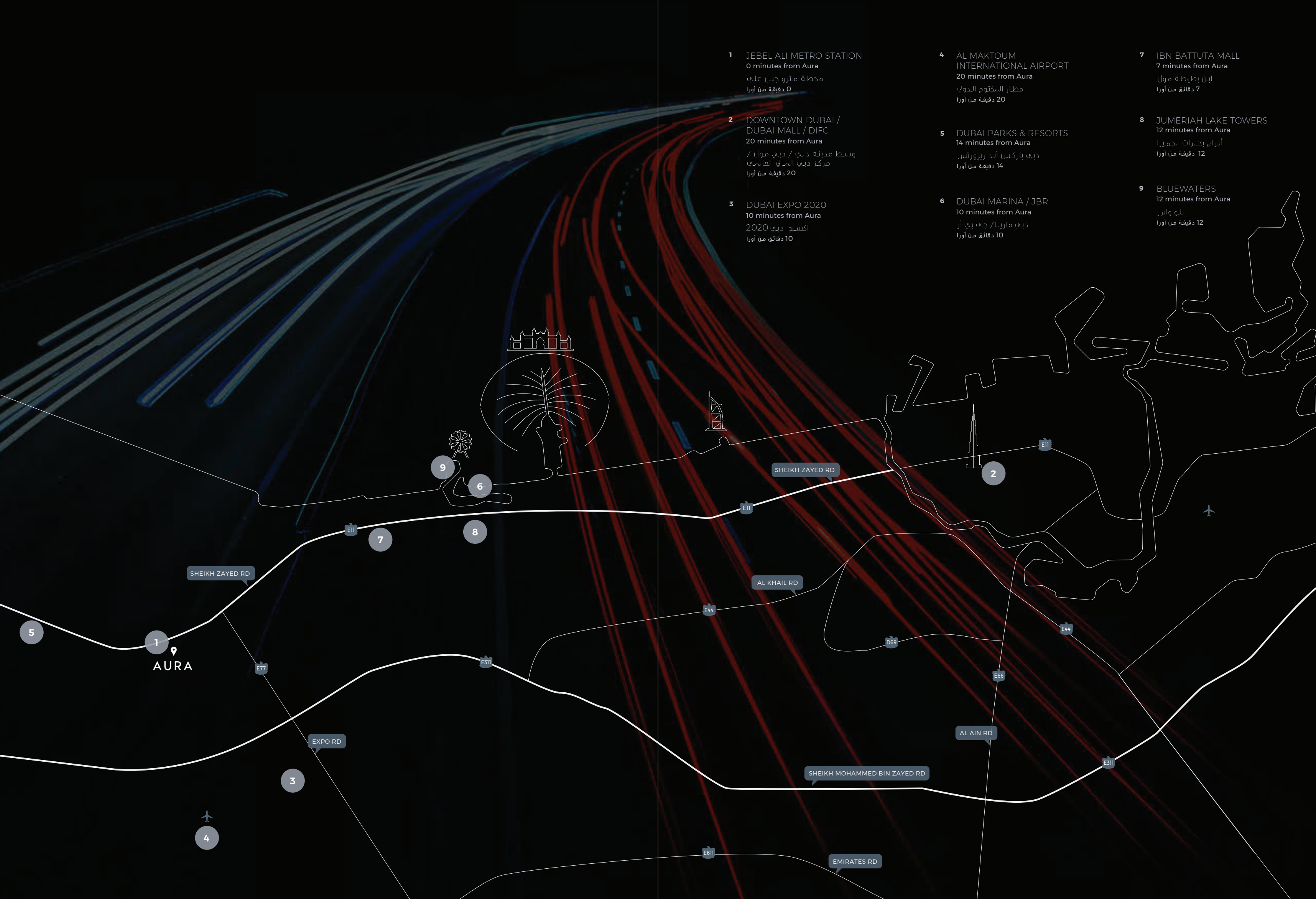
على بعد دقائق من  
مغامرات عائلية ممتعة،  
دبي باركس آند ريزورتس





MINUTES AWAY FROM  
A NEW JOURNEY, AL MAKTOUM  
INTERNATIONAL AIRPORT

على بعد دقائق من  
رحلة جديدة، مطار  
المكتوم الدولي



1 JEBEL ALI METRO STATION  
0 minutes from Aura  
محطة مترو جبل علي  
0 دقيقة من أورا

2 DOWNTOWN DUBAI /  
DUBAI MALL / DIFC  
20 minutes from Aura  
وسط مدينة دبي / دبي مول /  
مركز دبي المالي العالمي  
20 دقيقة من أورا

3 DUBAI EXPO 2020  
10 minutes from Aura  
اكسبو 2020 دبي  
10 دقائق من أورا

4 AL MAKTOUM  
INTERNATIONAL AIRPORT  
20 minutes from Aura  
مطار المكثوم الدولي  
20 دقيقة من أورا

5 DUBAI PARKS & RESORTS  
14 minutes from Aura  
دبي باركس أند ريزورتس  
14 دقيقة من أورا

6 DUBAI MARINA / JBR  
10 minutes from Aura  
دبي مارينا / جي بي آر  
10 دقائق من أورا

7 IBN BATTUTA MALL  
7 minutes from Aura  
ابن بطوطة مول  
7 دقائق من أورا

8 JUMERIAH LAKE TOWERS  
12 minutes from Aura  
أبراج بحيرات الجميرا  
12 دقيقة من أورا

9 BLUEWATERS  
12 minutes from Aura  
بلو واترز  
12 دقيقة من أورا

AURA

SHEIKH ZAYED RD

EXPO RD

SHEIKH ZAYED RD

AL KHAIL RD

AL AIN RD

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED RD

EMIRATES RD



MASTERFUL FINISHING AND  
BEAUTIFULLY INTRICATE DESIGNS

تصاميم تشمل براعة  
وحرفية عالية





DESIGNED WITH AMPLE LIGHTING  
AND SPACIOUS AREAS

مساحات واسعة وإضاءة  
طبيعية





FLOORPLAN

1 BEDROOM TYPE A



SUITE AREA : 579.74 SQFT  
TOTAL AREA : 696.42 SQFT

FLOORPLAN

1 BEDROOM TYPE B



SUITE AREA : 645.30 SQFT  
TOTAL AREA : 886.62 SQFT

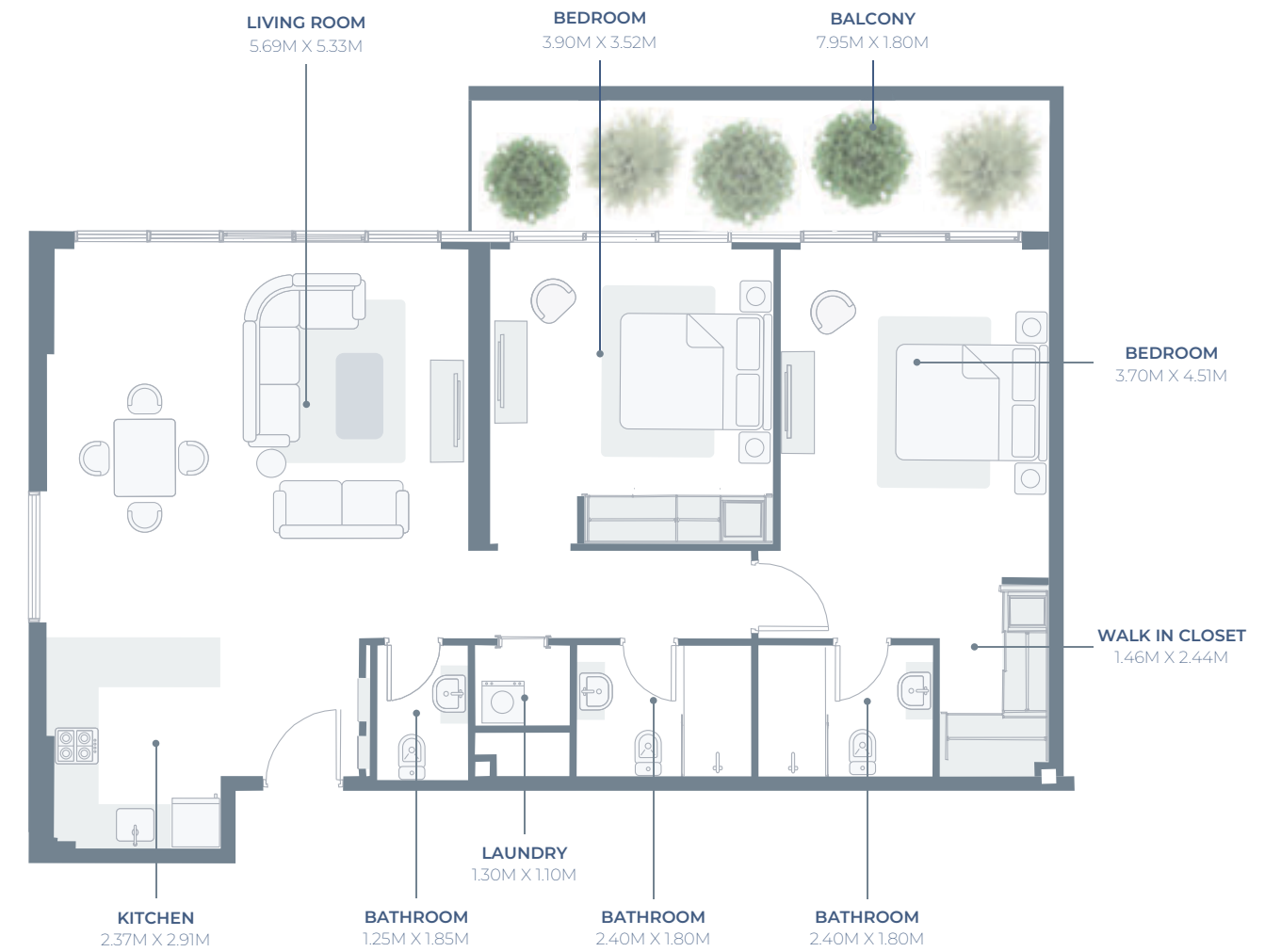


FLOORPLAN  
**2 BEDROOM TYPE A**



SUITE AREA : 1030.54 SQFT  
 TOTAL AREA : 1239.79 SQFT

FLOORPLAN  
**2 BEDROOM TYPE B**



SUITE AREA : 1165.84 SQFT  
 TOTAL AREA : 1339.57 SQFT





Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/المطور/البائع بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرت إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



800-29494

AZIZIDEVELOPMENTS.COM